

# 春の不動産情報

令和元年

GW  
スペシャル

新しい時代の始まりにスタートしてみませんか?ご家族の新しい住まいづくりを応援いたします。

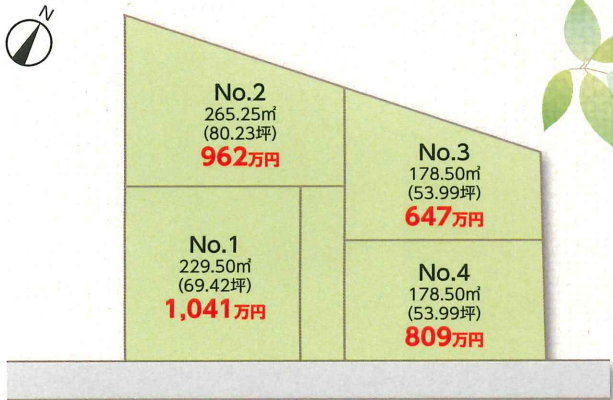


## 陣場町宅地分譲 全4区画

建築条件付  
宅地分譲

須賀川駅まで徒歩10分。お買物も便利でアクセスも良好!釈迦堂川のお花見や花火大会も絶好のロケーションです。

### ■全体区画図



須賀川市陣場町47

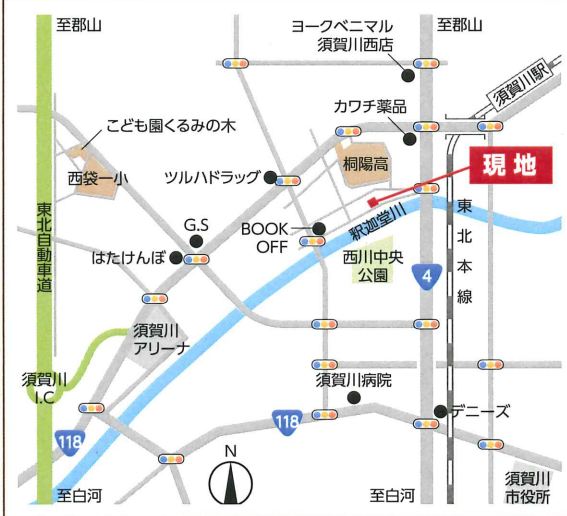
土地 53.99坪~ 価格 647.8万円~  
(178.50㎡)

- 西袋第一小 (約1,400m) …徒歩約18分
- 西袋中 (約3,100m) …徒歩約39分
- 須賀川駅 (約850m) …徒歩約10分
- ヨークベニマル須賀川西店 (約450m) …徒歩約6分

※掲載の距離は全て地図上現地から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

◎物件概要 ■所在地:須賀川市陣場町47 ■交通:[JR須賀川駅]徒歩10分 ■土地面積:178.50㎡(53.99坪)~265.25㎡(80.23坪) ■土地販売価格:647万円~1,041万円 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60%・容積率200% ■都市計画:市街化区域 ■水道:公営 ■污水:下水道 ■ガス:個別プロパン ■電気:東北電力 ■学区:西袋第一小学校・西袋中学校 ■取引形態:売主 ◎物件条件 ■建築条件付宅地分譲:この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、アドバンスホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返却いたします。詳細については、係員におたずねください。

### ■ご案内図



## 日向町宅地分譲 残り2区画

建築条件付  
宅地分譲

高台の日当たり良好な街並み。こども園や小学校も隣接する子育て家族に最適な住環境です。

### ■全体区画図



須賀川市日向町201

土地 58.04坪~ 価格 899.6万円~  
(191.88㎡)

- 西袋第一小 (約200m) …徒歩約3分
- 西袋中 (約1,600m) …徒歩約32分
- 須賀川駅 (約2,000m) …車で約4分
- ヨークベニマル須賀川西店 (約1,600m) …車で約4分

※掲載の距離は全て地図上現地から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

◎物件概要 ■所在地:須賀川市日向町201 ■交通:[西袋第一小]バス停より徒歩2分 ■土地面積:191.88㎡(58.04坪)・216.09㎡(65.36坪) ■土地販売価格:899.6万円・1,013万円 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60%・容積率200% ■都市計画:市街化区域 ■水道:公営 ■污水:下水道 ■ガス:個別プロパン ■電気:東北電力 ■学区:西袋第一小学校・西袋中学校 ■取引形態:売主 ◎物件条件 ■建築条件付宅地分譲:この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、アドバンスホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返却いたします。詳細については、係員におたずねください。

### ■ご案内図



**雨田後中山**  
**330万円**  
土地/329.42坪(1,089㎡)  
無指定地域

**雨田後中山**  
**490万円**  
土地/73.89坪(244.28㎡)  
無指定地域

**弘法坦**  
**699万円**  
土地/52.39坪(173.20㎡)  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●用途地域/第一種住専

**和田柏崎**  
**766万円**  
土地/80.16坪(265㎡)  
●建ぺい率/40%  
●容積率/60%  
●用途地域/第一種低層

**和田道**  
**1,081万円**  
土地/90.14坪(298㎡)  
●建ぺい率/50%  
●容積率/100%  
●用途地域/第二種低層

エアコン1台で心地よい家 常時見学会開催中!



一級建築士事務所 スペイン漆喰と塗り壁の家  
**アドバンスホーム株式会社**

〒962-0063 福島県須賀川市西山寺町289

**TEL.0248(72)2421**

◎宅建業許可/福島県知事免許(9)第20281号 ◎建設業許可/福島県知事許可(般-28)第18783号

アドバンスホーム 検索 <http://www.advance-home.jp>

