

須賀川市並木町分譲 全5区画

メガステージ須賀川まで徒歩3分

充実の商業施設が立ち並ぶ、ライフスタイルに快適な住環境。
国道118号へも近く、交通アクセスも良好。
こども園や小学校も徒歩圏内。安心した住まいづくりを応援します。

建築条件付
宅地分譲



※イメージ

■全体区画图

① 195㎡ (58.98坪) 884.7万円	② 247.57㎡ (74.88坪) 1,010.88万円
③ 187.5㎡ (56.71坪) 850.65万円	④ 187.5㎡ (56.71坪) 737.2万円
⑤ 161㎡ (48.7坪) 730.5万円	

須賀川市並木町

土地 48.7坪～ (161.00㎡) 価格 **730.5万円～**

■周辺施設



●認定こども園オリーブの木



●ヨークベニマル



●須賀川第一小学校



●須賀川市中央体育館



●福島空港



●須賀川第一中学校

※掲載の距離は全て地図上現地から計測したもので、徒歩分数は1分＝80m・車分数は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

■ご案内図



◎物件概要 ■所在地：須賀川市並木町178-1 ■交通：「並木町」バス停より徒歩3分 ■土地面積：161.00㎡(48.70坪)～247.57㎡(74.88坪) ■土地販売価格：730.50万円～1,010.88万円 ■総区画数：全5区画 ■地目：宅地 ■用途：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■接道：東側6m ■都市計画：市街化区域 ■水道：公営 ■污水：下水道 ■ガス：個別プロパン ■電気：東北電力 ■学区：須賀川第一小学校・須賀川第一中学校 ■取引形態：売主 ■広告有効期限：2022年10月31日 ◎物件条件※建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、アドバンスホーム㈱と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子で返却いたします。詳細については、係員におたずねください。



一級建築士事務所 エアコン1台で心地良い家
アドバンスホーム株式会社

宅地建物取引業免許番号／福島県知事(9)20281 建設業許可番号／福島県知事許可(般-28)第18783号

〒962-0063 須賀川市西山寺町289

0248-72-2421

<http://www.advance-home.jp>

